PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

CALCULO DO BDI

Tipo de Obra

Construção de Edificios

Item	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Aplicado
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro + Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Finaceiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%

Tributos (I)	Com Desoneração	Sem Desoneração
	11,15%	6,65%
PIS	0,65%	
Confins	3,00%	
ISS (Município de Guaratinguetá)	3,00%	
CPRB Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%	Aplicavél apenas quando há Desoneração da Folha

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

	Limites	
	20,34%	25,00%
	Com Desoneração	**Sem Desoneração**
BDI	**29,79%**	**23,54%**

Gonçalo Ferraz Cardoso